



ההוצאות הבלתי צפויות באתר בניה

אשר אסבן

קבלנים ויזמים רוכשים **ביטוח עבודות קבלניות** בכדי להתמודד עם אירועים בלתי שגרתיים (לכאורה) שעלולים להתרחש באתר הבנייה (לרבות נזק לרכוש, נזקי גוף וכדומה).

במקביל, באתרים רבים הפרויקט מלווה עם לא מעט "הוצאות סמויות" או "בלתי צפויות" החל מתשלומי ביטוח לאומי לעובדים המועסקים באתר, דרך סנקציות וקנסות בנסיבות שונות וכלה בתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי בקרות תאונת עבודה (שאינן מכוסות על ידי כל **ביטוח לקבלנים** אלא רק על ידי פוליסות שנרכשו בחוכמה ומתוך מחשבה קדימה). כמוכן שאלה רק מעט דוגמאות המחזיקות את המרובה.

קראו מאמר חשוב בנושא מאת אשר אסבן.

שלום לכולם,

מעבר לכל ה"צרות" הרגילות שהן מנת חלקן של כל יזם/מבצע בניה, יש עוד מספר "הוצאות סמויות" שעליכם לקחת בחשבון. להלן פירוט שלהן, עם הערות שלי (שכמובן הן דעתי האישית בלבד ולא ייעוץ משפטי):

מבחינת הביטוח הלאומי, **כל העובדים באתר בניה הינם עובדי הקבלן המבצע**. ככל שמעסיקם הישיר משלם בעבור דמי ביטוח לאומי = אין בעיה. אולם במידה שלא משלמים עבורם ביטוח לאומי, מבצע הבנייה יחשב כמעסיקם על כל הכרוך בכך. בנוסף, מעבידם יחויב לשלם לביטוח הלאומי סכום של 20 פעם השכר הממוצע במשק (כ-195,000 ש"ח).

על מנת להימנע מבעיה כגון זו, מבצע הבנייה חייב להקפיד על הוראות **טופס 648 של הביטוח הלאומי. פשוט, ישים ומונע צרות.**

בנושא קנסות האכיפה, אנו בחברת 'בטיחות וחוק' פועלים בהגנה ושמירה על זכויות לקוחותינו - להלן: הגשנו עררים וטענו שהקנס ניתן בחוסר סמכות, לא לפי מה שנדרש בצו, לא בהתאם לדיני הראיות ומתוך שגיאות מקצועיות של מגישי הדו"ח. לאף אחד מהעררים שהגשנו לא ניתנה התייחסות ממשרד העבודה והם בחרו פשוט לעצור את התהליך. **נמתין בסבלנות ונזכיר כי כל קנס יהיה בגובה 22,000 ש"ח עד 35,000 לערך, לעבירה בודדת.**

זכרו, על פי חוק קבלני השירות (חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996), חייב מבצע בניה להעסיק קבלני כוח אדם וקבלני מנופאים שיש להם אישור ממשרד העבודה. אם יועסק אצלכם באתר עובד של קבלן שאין לקבלן אישור, **הנכם צפויים לקנס של 28,800 ש"ח**. גם כאן, ניתן להימנע לחלוטין מהקנס באמצעות ניהול משרד מקצועי.

אני מבקש להזכיר כי משרדי מספק (מעבר לכל נושא הבטיחות וחקר התאונות), גם שרות ייחודי ביותר והוא – טיפול משפטי ומקצועי **בנושאים הפליליים** שמתעוררים בזמן אירוע תאונת עבודה .